

FINANSIERINGSAVTALE BRUNDALSFORBINDELSEN

SVENSKJORDET

1. Avtaleparter

Skovgården AS	(Utbygger)	org.nr. 926 045 954
Trondheim kommune	(Kommunen)	org.nr. 942 110 464

2. Bilag

Som bilag til avtalen gjelder:

Bilag 1	Reguleringsplan r20150025 <i>Øvre Rotvoll</i>
Bilag 2	Reguleringsplan r20210012 <i>Svenskjordet</i>
Bilag 3	Kart som viser samferdselsanlegg

3. Bakgrunn og avgrensning

Brundalsforbindelsen strekker seg fra E6 Omkjøringsvegen ved Mattsjøkrysset i nord til Jonsvannsvegen i sør, og er vist i sin helhet i reguleringsplan r20150025 *Øvre Rotvoll*, vedtatt av bystyret den 10.07.2021, jf. bilag 1.

Utbygger er utbygger innenfor utbyggingsområdet *Svenskjordet*. Bebyggelsen innenfor utbyggingsområdet har rekkefølgebestemmelse om bl.a. deler av Brundalsforbindelsen, jf. r20210012 *Svenskjordet* vedtatt av bystyret den 04.04.2024, jf. bilag 2.

Under forutsetning om finansiering, vil Kommunen opparbeide den delen av Brundalsforbindelsen som strekker seg fra E6 Omkjøringsvegen i nord til Andreas Claussens veg i sør. Finansieringen må hentes fra utbyggere med rekkefølgekrav om Brundalsforbindelsen og miljøpakkemidler.

Kommunen og Statens vegvesen (SVV) er samarbeidsparter i Miljøpakken. Med bakgrunn i dette samarbeidet er Kommunen og SVV blitt enige om at SVV skal bistå Kommunen med prosjektledelse, byggeledelse og kontraktsoppfølging for Brundalsforbindelsen.

Utbyggingsområdet Svenskjordet har rekkefølgekrav knyttet til en kortere delstrekning av Brundalsforbindelsen enn den Kommunen planlegger å bygge. Denne avtalen gjelder den del av Brundalsforbindelsen som Utbygger har rekkefølgekrav om.

4. Forutsigbarhetsvedtaket

Avtalen har sitt grunnlag i *Retningslinjer og bestemmelser Kommuneplanens arealdel 2012 - 2024 § 5.1*, vedtatt av bystyret 21.03.2013 (forutsigbarhetsvedtak jf. plan- og bygningsloven § 17-2), med mindre det er bestemt noe annet nedenfor.

5. Formål

Denne avtalen skal sikre gjennomføring og finansiering av tiltak beskrevet i avtalens punkt 7.

6. Fraskrivelse av søksmålsrett

Utbygger fraskriver seg herved retten til å reise søksmål om forhold som berøres av denne avtalen og som kunne blitt prøvd rettslig allerede etter endelig vedtakelse av plan.

7. Tiltaket som omfattes av avtalen

Kommunen prosjekterer og bygger samferdselsanleggene som er markert med blå strek i bilag 2.

Sluk- og overvannssystem for veger er tilhørende teknisk infrastruktur, og en del av samferdselsanlegget som opparbeides. Tilsvarende gjelder offentlige gatelys, nødvendig skilting, bussholdeplasser og leskur og nødvendig tilpasning til eksisterende veg, avkjørsler og naboeiendommer.

Samferdselsanlegget vil etter planen opparbeides før de tilstøtende utbyggingsfeltene innenfor r20150025 bygges ut. Dersom Brundalsforbindelsen hadde blitt opparbeidet i full bredde inn mot utbyggingsfeltet B14#1 i r20150025, ville del av samferdselsanlegget blitt skadet og måtte blitt etablert på nytt etter at boligene var ferdigbygde. For å unngå at fortau, sykkelveg og annen veggrunn med tilhørende teknisk infrastruktur må opparbeides to ganger, opparbeides ikke tiltaket markert med rød strek i bilag 3. Kostnadene med dette tiltaket tas heller ikke inn i avtalen. Dette tiltaket opparbeides av utbygger av felt B14#1.

8. Overtakelse av offentlige anlegg til drift og vedlikehold

Kommunen overtar det offentlige kommunale samferdselsanlegget til drift og vedlikehold når arbeidene er fullført.

9. Betalingsplikt

Utbygger betaler tilsammen 2 millioner kroner til Kommunen for etablering av samferdselsanleggene beskrevet i punkt 7.

Kommunen fakturerer Utbygger så snart avtalen er signert av begge parter, og Kommunen har fått avklart at det er tilstrekkelig finansiering av tiltaket til å igangsette bygging av Brundalsforbindelsen.

Dersom det er mulig i forhold til gjeldende avgiftsregelverk, viderefakturerer Kommunen refusjon til Utbygger uten påslag for mva.

10. Ikrafttredelse

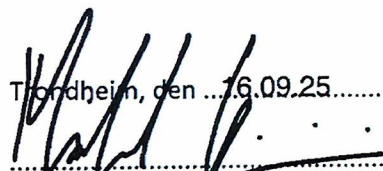
Avtalen trer i kraft når den er signert av begge parter.

11. Forbehold

Avtalen bortfaller uten forpliktelser for noen av partene, dersom Kommunen ikke får tilstrekkelig finansiering av tiltaket, senest innen 01.09.2030.

12. Avtaleeksemplarer

Avtalen utferdiges i 2 -to- likelydende eksemplarer, med ett til hver av partene.

Trondheim, den 16.09.25.....


Georg Michael Tokle Minervini
Styrets leder
Skovgården AS

Trondheim, den 09.10.25.....


Anne Bent Stalbe, konstituert enhetsleder
fot/ Inger Mari Eggen
Enhetsleder
Mobilitets- og samferdselsenheten
Trondheim kommune



Roger Eriksen
Styremedlem
Skovgården AS

Saksbehandler: Sissel Dahlsveen, Eierskapsenheten, Trondheim kommune

